

# KURZBAUBESCHRIEB

## FASSADE

Fassadenmauerwerk mit Backstein, Kalksandstein oder Beton, hochwertige verputzte Aussenwärmedämmung mit Polystyrolplatten. Deckputz nach Farbkonzept des Architekten weiss abgetönt.

## BEDACHUNG

Flachdächer mit PUR-Hartschaumplatten gedämmt, Wasserabdichtung mit zwei Lagen bituminösen Dichtungsbahnen, Trennvlies und extensive Dachbegrünung.

## SPENGLERARBEITEN

Ausführung der gesamten Spenglerarbeiten in Uginox.

## METALLBAUARBEITEN

Staketengeländer auf Balkonen, Attikaterassen, in Treppenhäusern etc. in Stahl, anthrazit einbrennlackiert, mit Chromstahlhandlauf geschliffen. Fensterbänke in Aluminium, farblos eloxiert. Briefkastenanlage aus Alu farblos eloxiert, Schliessung mit Hausschlüssel.

## LIFTANLAGE

Liftnlagen mit 630 kg Tragkraft, 8 Personen, Rollstuhlgängig.

## WÄNDE INNEN

Treppenhaus- und Lifttrennwände betoniert oder gemauert, wo schalltechnisch notwendig zusätzlich mit Vorsatzschale. Innenwände in Backstein oder Beton. Alle Wohn- und Schlafräume mit Abrieb. Nasszellen mit Grundputz zur Aufnahme von Wandplatten, über den Platten Abrieb.

## BÖDEN

In allen beheizten Räumen Unterlagsböden auf vorgängig verlegter Wärme- und Trittschalldämmungen. Parkett oder Platten nach Wahl Käufer, gemäss Budgetliste.

## DECKEN

Decken in Stahlbeton mit Einschicht-Weissputz, gestrichen.

## FENSTER

Holz- Metallfenster und Fenstertüren, weiss, mit Wärmeschutzglas, im Erdgeschoss Ausführung mit Sicherheitsstandard RC2. Pro Zimmer 1 Dreh-/Kipp-Verschluss.

## SONNENSCHUTZ

In allen bewohnten Räumen Verbundraffstoren mit Elektroantrieb, gebördelte Lamellen in Aluminium. Führungsschienen Aluminium mit Geräuschkämpfung. Pro Wohnung eine Gelenkarmmarkise mit Elektroantrieb.

## TÜREN UND TORE

Wohnungseingangstüren: Volltüren, Kunstharz beschichtet, weiss. Stahlzargen nach Farbkonzept des Architekten gestrichen. Haustürschloss mit Sicherheitszylinder, Sicher-

heitsgarnitur, 3-Punkt Verschluss und Spion. 4 Schlüssel pro Wohnung. Zimmertüren Kunstharz beschichtet, weiss. Stahlzargen weiss gestrichen, Türen mit Einsteckschlössern und Zifferenschlüssel. Drückergarnituren und Langschilder in Zink.

### **SCHREINERARBEITEN**

In allen Wohn- und Schlafräumen zwei Vorhangschiene VS57 in Decke eingelassen. In Nasszellen mit Fenstern eine Vorhangschiene VS57. Wandschränke Kunstharz beschichtet, Fronten weiss.

### **ELEKTROINSTALLATIONEN**

In den Wohnungen sind die Leitungen generell unter Putz, in den Kellerräumen auf Wänden sichtbar geführt. Einbauspot in Entrée, Küchen und Nasszellen gemäss Elektroplan. Sonnerie mit Taster und Sprechstation bei der Haustüre sowie in den Wohnungen im Entrée. Radio/TV und Telefon-Anschlüsse in allen Schlafzimmern und Wohnen/ Essen. Telefoninstallation gemäss Elektroplan.

### **HEIZUNG**

Heizungsanlage mit Gasfeuerung. Bodenheizung mit Bodenheizungsverteiler in den Wohnungen. Einzelraumregulierung in allen aussenliegenden Räumen mit Fenstern. Die Räume des Allgemeinbereichs sowie alle Räume im Untergeschoss sind unbeheizt. Verbrauchsabhängige Wärmemessung gemäss kantonaler Vorschrift.

### **LÜFTUNG**

Die Einstellhalle wird mechanisch be- und entlüftet inklusive einer CO-Warnanlage. Die gefangenen Untergeschossräume werden mechanisch entlüftet. Die Abluft der gefangenen Nassräume wird über einen Ventilator nach aussen geführt. Im Küchenbereich sind sämtliche Apparate sowie Tumbler im Umluftsystem geplant.

### **SANITÄR**

Sanitärapparate nach Wahl Käufer. Standorte und Anzahl der Apparate gemäss Apparatliste sowie Architektenplänen und detaillierter Apparatliste. Waschmaschine V-Zug Adora V2000, Tumbler V-Zug Adora V2000. Im Erd- sowie Dachgeschoss wird ein frostsicherer Aussenhahn pro Wohnung auf der Haupt-Terrasse / Sitzplatz installiert.

### **KÜCHEN**

Einbauküchen nach Wahl Käufer. Budget gemäss separater Liste.

### **UMGEBUNG**

Ausführung der Umgebungsgestaltung gemäss bewilligtem Umgebungsplan. Hochstämmige Bäume einzeln oder in Gruppen angelegt. Wege, Plätze und Zugänge mit Zementpflastersteinen. Sitzplätze und Attikaterrassen mit Zementplatten 40x40 cm, Balkone mit Platten 60x60 cm auf Stelzlagern. Garageneinfahrt mit Hartbetonbelag und Querrillen bzw. Asphaltbelag.

---